



РОДОВОЕ
ПОМЕСТЬЕ
В КОЛДАРОВО

КУРОРТНЫЙ РАЙОН

Представляем вашему вниманию уникальное родовое поместье,
которое находится в самом центре поселка Комарово.

Рядом расположены:
Рестораны, Спа, песчаные пляжи

ДО ЦЕНТРА ГОРОДА

40 МИН





В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ДО ФИНСКОГО ЗАЛИВА

Близость Финского залива, песчаного побережья, высоких сосен — все это создает неповторимую и вместе с тем узнаваемую атмосферу дачных традиций петербургской интеллигенции.

УЧАСТОК 10 330 м²



На участке площадью 1,1 га располагаются: современный дом в стиле «Северный модерн» с бассейном, два одноэтажных здания охраны и обслуживающего персонала, а также здание собственной котельной.

Расположен по адресу:
СПб, пос. Комарово, ул. Кавалерийская, д.6 лит. А.

<< СЕВЕРНЫЙ МОДЕРН >>



Здесь сконцентрированы почти все основные отличительные признаки «Северного модерна»: разные по форме и высоте окна, округлые эркеры, плавные изогнутые линии, графичность декора, кованные элементы. Проект разработан «Архитектурным бюро Славы Валовня».

АРХИТЕКТУРА

ПО ПРОЕКТУ ДОМ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ

Монолитно-кирпичный каркас с толщиной наружных стен 510 мм и толщиной перекрытий 250 мм. Для утепления наружных стен использован негорючий минералватный утеплитель 100 мм. Снаружи фасад обшит термообработанной доской (имитация бруса), покрытой лакокрасочными изделиями производства США.

Проект кровли был также разработан по эскизам С.Валовня. Кровля – несущие конструкции из лиственницы, кровельное покрытие – медь. Изготовление и монтаж кровли и водосточной системы произведено немецкой компанией Zambelli.





СВОБОДНАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛАНИРОВКА, ОТВЕЧАЮЩАЯ ФУНКЦИЯМ ЗДАНИЯ

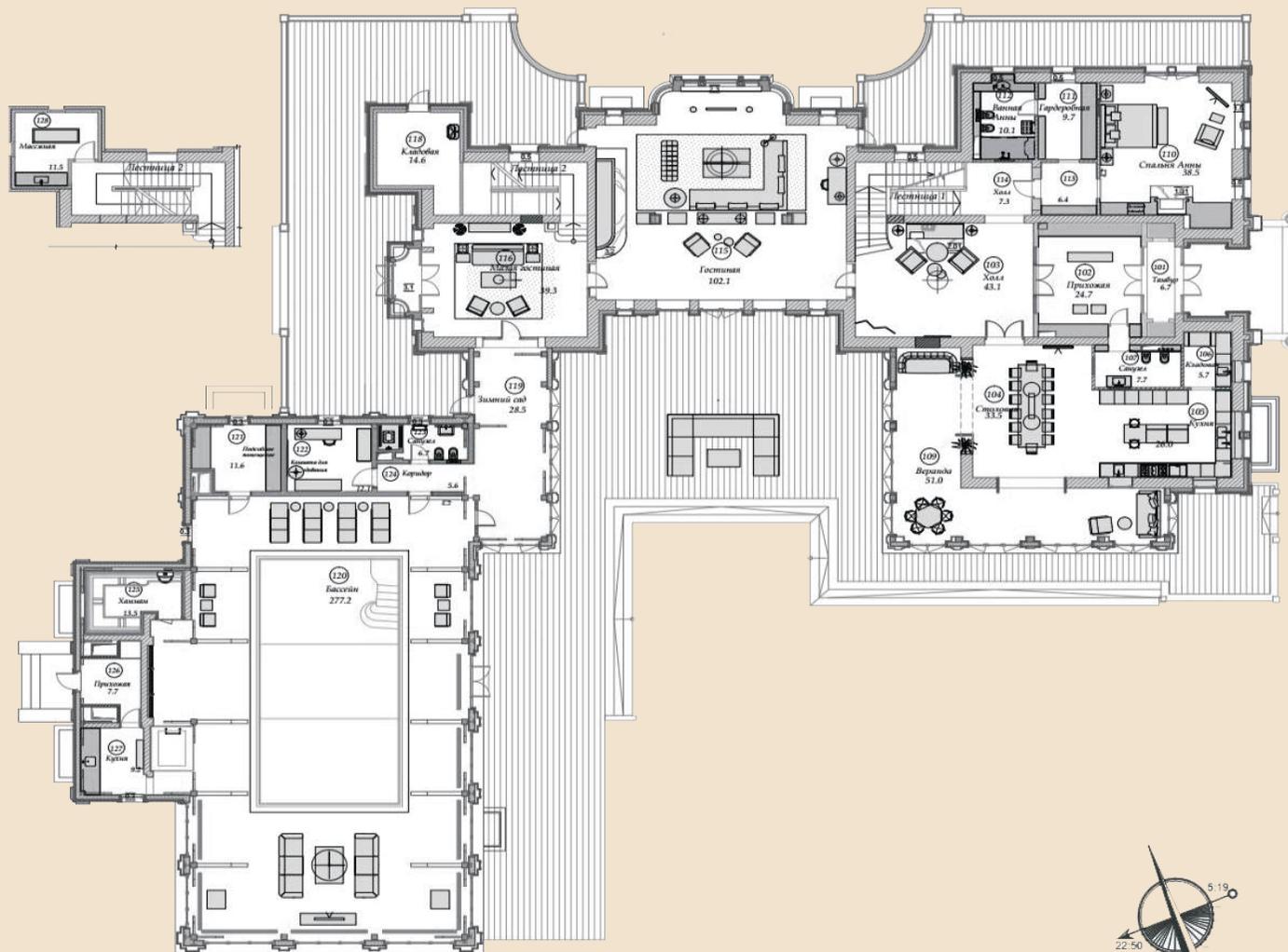
Дом с бассейном общей площадью 2 813,1 кв.м
Жилая площадь – 764,1 кв.м
Коридоры, холлы, лестницы – 360,1 кв.м
Кухни, столовая – 151,8
Санузлы, прачечные, массажная, хаммам – 192,8 кв.м
Бассейн, вспомогательные помещения – 300,9 кв.м Тех.
Тех. помещения – 212,2 кв.м
Чердак – 299,1 кв.м
Террасы – 532,1 кв.м

Дизайн - проектом предлагается отделка помещений в современном стиле с акцентами в виде мебели 60-х годов.

1-й этаж:

- тамбур
- прихожая
- с/узел
- холл
- кухня
- кладовая при кухне
- столовая, веранда с панорамными окнами и выходом на террасы
- спальня с выходом на террасу
- гардеробная
- с/узел при спальне
- холл
- большая гостиная с панорамными окнами и выходом во внутренний двор
- малая гостиная
- лестницы
- холл (переход в бассейн)
- помещение бассейна с панорамными окнами
- подсобное помещение
- комната для переодевания
- с/узел, душевые
- коридор
- хаммам
- прихожая
- кухня при бассейне

1 ЭТАЖ



БАССЕЙН 72 м²

Размер чаши 12м x 6м. Т.е. площадь зеркала воды 72 м.кв.
Самая глубокая часть бассейна 2,10 м, самая мелкая 1,40 м.
Оснащение бассейна: подводное освещение, противоток, гидромассажный каскад.

Помещение бассейна выполнено из английского гнутого дуба. Производство и монтаж произведен специалистами из Англии.
Чаша бассейна произведена из нержавеющей стали.





НА УЧАСТКЕ СОХРАНЕНЫ ВЕКОВЫЕ КОРАБЕЛЬНЫЕ СОСНЫ

Архитектурным бюро «Мох» из Петербурга разработан проект ландшафтного дизайна поместья.

Команда бюро проектирует и строит частные сады по всему миру — в Петербурге и Ленинградской области, Москве и Лондоне. Большая часть растений привезена из Германии и Австрии.



ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



На участке находятся:

Котельная мощностью 500 кВт (2 котла по 250 кВт).

Дизель-генераторная установка с автоматическим вводом резерва мощностью 250 кВт.

Узел ввода основного питания комплекса 160 кВт расположен в помещении ДГУ

ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

- Электрика
- Водопровод
- Канализация
- Отопление
- Теплые полы
- Вентиляция
- Кондиционирование





РОДОВОЕ
ПОМЕСТЬЕ
В КОМАРОВО